



## TEMPORÄRE KINDERGÄRTEN UND KITAS IN OPTILINE MODULEN.

MOBILE MIETGEBÄUDE VON OPTIRENT



schnell. sicher. wirtschaftlich.

# KINDERGÄRTEN IN MIETCONTAINERN.



Der Bedarf an Betreuungsplätzen in allen Altersgruppen wird immer größer. Nicht zuletzt durch die Gesetzesanpassung aus dem August 2013, die jedem Kind zwischen einem und drei Jahren einen Betreuungsplatz zusichert.

Aber auch andere Faktoren wie zum Beispiel Renovierungen, Sanierungen oder plötzlich auftretende Schäden am Bestandsgebäude sind maßgeblich für den Bedarf an zusätzlichem Raum verantwortlich. Was also tun, wenn Sie für begrenzte Zeit Räumlichkeiten für Kindergartenplätze benötigen?

**Bei OPTIRENT finden Sie in jedem Fall die passende Mietlösung für Ihren Bedarf!**

Bereits seit über 30 Jahren sind wir in der Mietcontainerbranche tätig und haben in dieser Zeit zahlreiche Projekte im Bereich der „Kindercontaineranlagen“ verwirklicht – und das mit Erfolg!



**RAUM AUF ZEIT.**

Wenn Sie Kindergartencontainer mieten möchten, liegt Ihr Hauptaugenmerk vermutlich darauf, Räume zu schaffen, in denen die Kinder sich **rundum wohlfühlen**.

Die Flexibilität, die Ihnen unsere Raumeinheiten bieten, ermöglicht Ihnen ein optimales Eingehen auf die kindlichen Vorlieben und Bedürfnisse bei der **Gestaltung der Kita-Module**.

Barrierefreier Zugang, große Fenster, bunte Farben, helle Räume - alles ist möglich, sprechen Sie uns gerne an! Natürlich bieten wir Ihnen auch entsprechende Einrichtungsgegenstände wie eine **kindgerechte Ausstattung** der Sanitäräume mit an.

Unsere Container sind aus hochwertigen, schadstofffreien Materialien gefertigt und entsprechen in dem neuesten Stand der Technik.

Dadurch erhalten Sie Räumlichkeiten für Ihren Interims- oder Betriebskindergarten, die nicht nur klimatisch (durch optimale Dämm-Eigenschaften, moderne Elektrokonvektoren, sowie optionale Klimaanlage), sondern auch in Puncto **Lärmschutz** den Anforderungen an eine Kindertagesstätte vollends zu genügen wissen.



# WOHLFÜHLEN MIT OPTIRENT.



**Vertrauen auch Sie bei Ihrer nächsten Interimslösung auf die hochwertigen Mietcontainer von OPTIRENT.**

Unsere ausschließlich in Deutschland gefertigten Mietcontainer sind vielseitig bewährt und schaffen wohngesunden Raum nach Ihren individuellen Wünschen.

Durch die gut durchdachte flexible Bauweise der einzelnen Module sind bei der Raumgestaltung nahezu keine Grenzen gesetzt.



**RAUM AUF ZEIT.**

# DIE GRÜNDE SPRECHEN FÜR SICH.

## ■ Gesundes Raumklima

Selbstverständlich werden in unseren Mietcontainern nur gesundheitlich unbedenkliche und gütegeprüfte Materialien eingesetzt.

## ■ Kindgerechte Ausstattungen

Für die vollwertige Nutzung der Mietcontainer als Kindertagesstätte, bieten wir unseren Kunden ein umfangreiches Spektrum an unfallverhütenden Zusatzausstattungen mit an.

## ■ In kürzester Zeit zum fertigen Mietgebäude

Kurzfristige und unverbindliche Angebotserstellung, schnelle Lieferung und Aufstellung der Mietmodule, keine lange Bauphase, zügiger Rückbau am Ende der Mietdauer.

## ■ Präqualifizierte Leistungen

Wir sind im amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen (AVPQ) gelistet, welches uns als fachkundigen und leistungsfähigen, gesetzeskonformen und zuverlässigen Partner in der Vermietung modularer Gebäude auszeichnet.



# SPIEL BRAUCHT FREIRÄUME.



Um den kleinen Besuchern einen möglichst angenehmen und vor allem sicheren Aufenthalt in unseren Mieteinheiten zu ermöglichen, bieten wir Ihnen eine große Auswahl an zusätzlichen Sonderausstattungen.

Es ist zum Beispiel sehr wichtig, dass sich Kinder im jungen Alter viel an der frischen Luft bewegen und jede Menge Tageslicht genießen können. Unsere hochwertigen Raumeinheiten aus der OPTILine-Reihe verfügen jeweils über mindestens ein 2-flügeliges Fenster mit Dreh-/ Kippbeschlag, welches großzügigen Tageslichteinfall gewährleistet.

**Wir von OPTIRENT liefern Ihnen die ideale Kindergartencontainer-Lösung, welche den „großen“ Ansprüchen der „kleinen“ Besucher ganz sicher gerecht wird.**



Für den Fall, dass die Sonne doch mal ungünstig stehen sollte, verfügen die v. g. Fenster über einen integrierten Kunststoff-Rollladen.

Bei den Fensterscheiben handelt es sich um eine qualitativ hochwertige Isolierverglasung. Von innen ist die Verglasung bruchsticher (VSG) und ermöglicht somit auch eine Nutzung als Sport oder Mehrzweckraum. Auf Wunsch können die Fenster natürlich auch mit beidseitiger VSG-Verglasung ausgeführt werden.

**RAUM AUF ZEIT.**

# SICHERHEIT GEHT VOR.

Während des Aufenthalts in unserer Mietcontaineranlage sollen sich die kleinen Besucher natürlich **jederzeit geborgen fühlen**. Das setzt ein hohes Maß an Sicherheit voraus, welches wir mit unseren zusätzlichen Sonderausstattungen durchweg erfüllen können.

Türen jedweder Art können sich beispielsweise schnell zur potentiellen Gefahrenquelle entwickeln. Um ein unbeabsichtigtes Einklemmen der Finger zwischen Türblatt und Rahmen zu vermeiden, gibt es unsere hochwertigen **Fingerklemmschütze** aus Aluminiumgehäuse und schwarzem Rollomaterial.

Des Weiteren gehören zu den beliebtesten Ausstattungsextras bei Kita-Containeranlagen unter anderem: spezielle Elektroheizer zur Einhaltung einer angemessenen Oberflächentemperatur, **abschließbare Fenstergriffe**, sowie **kindgerechte Steckdosensicherungen**.



# KINDGERECHTE AUSSTATTUNG.



Unsere Sanitäreinheiten können selbstverständlich auch auf die Bedürfnisse der Kinder zurechtgeschnitten werden. Daher werden sanitäre Anlagen in einer kindgerechten Ausführung eingebaut.

Kleinere WCs und niedriger hängende Handwaschbecken gehören zum Standard in einer Kita-Containeranlage. Um den WC-Bereich noch mehr an die Dimensionen der Kinder anzupassen, kann man bei Bedarf auch niedrigere WC-Kabinen mit einer Höhe von ca. 1,4 m vorsehen lassen. Dadurch lassen sich selbstständige Toilettengänge der Kinder noch besser überwachen.

**Auch an die Krippenkinder wird gedacht!** Neben den klassischen Baby-WCs/ Baby-Töpfchen, gibt es auch die Möglichkeit eine großzügige Wickelkommode mit Auflagepolster, ausfahrbarer Treppe, Duschtasse und Absturzsicherung vorzusehen.





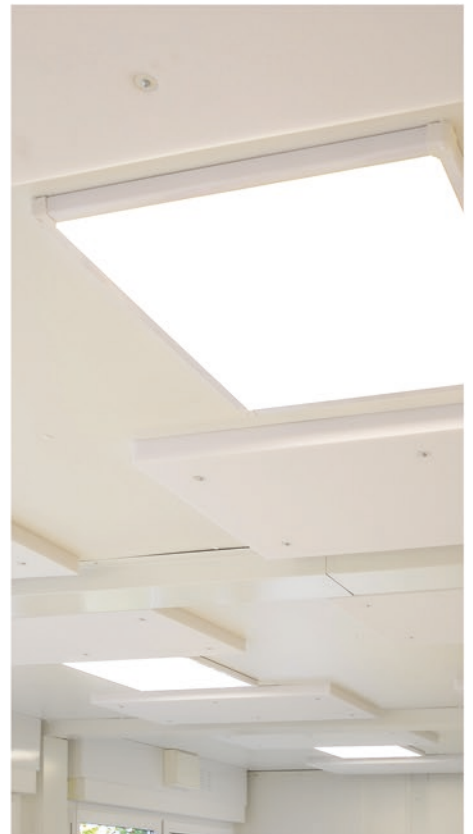
# STRALENDE RÄUMLICHKEITEN.

Auch an einem dunklen Wintermorgen sind die Lichtverhältnisse in unseren Mietmodulen mehr als zufriedenstellend.

Mit einer Leistung von 500 Lux liefern unsere Spiegelrasterleuchten einen **angenehmen Tageslichtersatz**, welcher ebenso für das Arbeiten an einem Bildschirmarbeitsplatz in den Büro-/ Leitungsräumen geeignet ist.

Die standardmäßigen Spiegelrasterleuchten können Alternativ auch durch unsere LED-Leuchten ersetzt werden. Nicht nur das andere Design, sondern auch die **Leistungsfähigkeit** der Leuchtmittel kann sich sehen lassen.

Durch die neuere Technologie wirkt das Licht in unseren Räumen noch **heller und freundlicher** und man spart nebenbei noch Energie.



# DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT.



Die Eingangsbereiche einer Kita sollen ebenfalls freundlich und einladend wirken. Hier können wir mit einer großen Auswahl an Außentüren behilflich sein. Von der standardmäßigen ZK-Außentüre bis hin zur Aluminium-Außentüre mit VSG-Glasausschnitt, ist in unseren Containern so gut wie alles umsetzbar.

Der großzügige Glasausschnitt bei unseren Aluminium-Außentüren ist ein echter Hingucker und sorgt nochmal für **zusätzlichen Tageslichteinfall**. Der Faktor Sicherheit bleibt durch die Verbundsicherheitsverglasung natürlich weiterhin berücksichtigt.

Unsere Außentüren gibt es sowohl in 1-flügeliger, als auch in 2-flügeliger Ausführungsvariante. Dementsprechend ergeben sich hier verschiedene Größen mit unterschiedlichen Durchgangsmaßen. Durch diese Vielfalt ist es auch problemlos möglich, die Containeranlage **barrierefrei** zu gestalten.



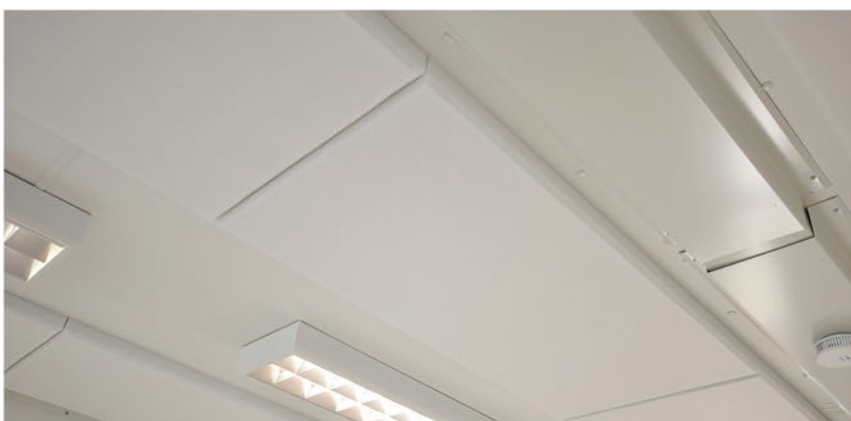
**RAUM AUF ZEIT.**

# EIN ANGENEHMES UMFELD.

Wo fröhliche Kinder aufzufinden sind kann es schonmal laut werden. Egal ob beim klassischen Fangen spielen oder während der wöchentlichen Bewegungseinheit im Turnunterricht. In einem normalen Tagesablauf einer Kindertagesstätte gibt es viele Situationen, in denen es zu einer lauterer Geräuschkulisse kommen kann.

Jedoch ist es gerade bei den Kindern umso wichtiger darauf zu achten, dass zu jeder Zeit eine **angenehme Raumakustik** gewährleistet wird. In diesem Fall empfehlen wir unsere schallschluckenden Akustikdeckenelemente, um die Schallentwicklung nochmals verstärkt einzudämmen.

Die eingesetzten Schaumstoffplatten sind äußerst **umweltfreundlich** und frei von künstlichen Mineralfasern, Halogenen und FCKW. Perfekt für den Einsatz in einer Kindertagesstätte!



# BRANDSCHUTZ.



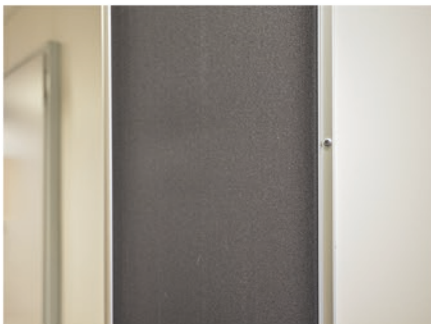
Auch wenn es sich bei Ihrem Projekt nur um eine Übergangslösung handeln soll, muss auch hier der Sicherheitsfaktor „Brandschutz“ großgeschrieben werden.

Unsere Container können bereits im Standard einen erhöhten Brandschutz vorweisen, da in einem Naturbrandversuch (nach der MBO durch die Ges. MFPA-Leipzig mbH) eine Standfestigkeit der Modultragkonstruktion von mind. 30 Minuten bestätigt wurde.

Nichtsdestotrotz macht es durchaus Sinn noch zusätzliche Brandschutzmaßnahmen zu treffen. So können wir unsere Container schon ab Werk mit funkvernetzbaaren Rauchmeldern, Feuerlöschern, akkugepufferte Notausgangsbeleuchtung, Antipanikschlösser an den Notausgangstüren u. v. m. ausrüsten.



# DIE HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK.



Fingerklemmschutz



Barrierefreiheit



Ansprechende Gestaltung



große Fenster



Klimatisierung



Gesundes Raumklima



Kindgerechte Ausstattung



Sicherheitssysteme



Brandschutz



# IMPRESSIONEN.



RAUM AUF ZEIT.

# INTERESSE GEWECKT?

## Überlegen auch Sie nun an einem Kindergarten in Containerbauweise?

Dann zögern Sie nicht und lassen sich von unserem qualifizierten Team beraten.

Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung.



02261 911 960



info@optirent.de



www.optirent.de





**OPTIRENT**  
MOBILRAUM-MIETSERVICE GmbH

**Zum Mietpark 1, 51702 Bergneustadt**

**Telefon:** +49 2261-911-96-0

**Telefax:** +49 2261-911-96-44

**E-Mail:** [info@optirent.de](mailto:info@optirent.de)

**Am Gewerbepark 22, 16775 Gransee**

**Telefon:** +49 3306-2484

**Telefax:** +49 3306-2485

**E-Mail:** [info@optirent.de](mailto:info@optirent.de)

[www.optirent.de](http://www.optirent.de)

